

MODULARE GRUNDAUSBILDUNG KANZLEI

Kursbeispiele

GRUNDBUCH

Stand: 01.01.2020

Bearbeiter und Aktualität:

Alle Kapitel: ADir Gabriele Dolejs, BG Baden, 1. Jänner 2020

Hinweis:

Im Skriptum und in Bildschirmmasken verwendete Personen und Daten sind frei erfunden.

Inhaltsübersicht

1. Abschreibung/Zuschreibung samt Eigentumsrecht	4
2. Eigentumsrecht für zwei Personen samt Eigentumsrecht	8
3. Eigentumsrecht und sonstige Rechte	10
4. Eigentumsrecht - Wohnungseigentum	13
5. Firmenwortlautänderung	15
6. Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung	17
7. Pfandrecht, Veräußerungsverbot	19
8. Löschung Veräußerungs- und Belastungsverbot	21
9. Löschung Pfandrecht mit Eigentumsrecht	24
10. Löschung Belastungs- und Veräußerungsverbot sowie Pfandrecht mit Simultanhaftung	27

1. Abschreibung/Zuschreibung samt Eigentumsrecht

An das Bezirksgericht

G R U N D B U C H S A C H E

Antragsteller: Karoline Mathilde Neururer, geb. 16.02.1969

6561 Ischgl, Paznaunweg 6

(Karoline Mathilde Neururer)

Liegenschaften: EZ 462 GB 84005 Ischgl

EZ 203 GB 84005 Ischgl

wegen: Abschreibung/Zuschreibung, Eigentumsrecht ua.

Der/Die Antragsteller beantragt/en zu erlassen des umstehenden Beschluss

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 84005 Ischgl EINLAGEZAHL 462
 BEZIRKSGERICHT Landeck

 Letzte TZ 3471/2011

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.604	GST-Fläche	*	141
	Bauf.(10)		74
	Bauf.(20)		67

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

1 a 591/1981 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Ischgl in EZ 129

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Karl Zangerl

GEB: 1935-06-30 ADR: Brunnenweg 1, Ischgl 6561

a 1142/1970 Übergabevertrag 1970-02-05 Eigentumsrecht

b 668/1991 Belastungs- und Veräußerungsverbot

c 3471/2011 Adressenänderung

***** C *****

1 a 2138/1970

PFANDRECHT

279.900,--

8,5 % Z, NGS 55.980,-- für

Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot

gemregGenmbH

b 1432/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten

Raiffeisenkasse Ischgl regGenmbH

2 a 1432/1986

PFANDRECHT

Höchstbetrag 980.000,--

für Raiffeisenkasse Ischgl regGenmbH

b 1432/1986 HAUPTTEILNÄHME, Simultanhaftung mit NE EZ 203

3 a 668/1991

FRUCHTGENUSSRECHT gem. Pkt III Vereinbarung 1991-02-19 für

Erna Zangerl geb Egger geb 1939-07-02

4 a 668/1991

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Erna Zangerl geb Egger geb 1939-07-02

***** Ende *****

KATASTRALGEMEINDE 84005 Ischgl EINLAGEZAHL 203
 BEZIRKSGERICHT Landeck

 Letzte TZ 3471/2011

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
13/8	Gärten(10)		11
.14	Bauf.(10)	*	45
17	Gärten(10)		18
GESAMTFLÄCHE			74

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

```

***** A2 *****
1 a Stand 1941 Materieller Anteil II in EZ 168
2 a Stand 1941 Recht des Stadelaufganges auf Gst 13/1 in EZ 128 für Gst .14
3 a Stand 1941 Recht des Platzes für eine Stadelbrücke auf Gst 13/1 in EZ
  128 für Gst .14
5 a 55/1979 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Ischgl in EZ 129
6 a 2366/1980 Materieller Anteil IV in EZ 158
7 a 447/2003 Abschreibung Gst 2769 nach EZ 84
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
  Karl Zangerl
  GEB: 1935-06-30 ADR: Brunnenweg 1, Ischgl 6561
    b 1016/1980 Einantwortungsurkunde 1980-03-17 Eigentumsrecht
    c 3471/2011 Adressenänderung
***** C *****
2 a 1432/1986
  PFANDRECHT Höchstbetrag 980.000,--
  für Raiffeisenkasse Ischgl regGenmbH
  b 1432/1986 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur
    in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 462
***** Ende *****

```

Eintragungsgrundlagen:

1. Sonstige Urkunde 1 vom 18.11.2019
2. Sonstige Urkunde 1 vom 19.11.2019

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Pkt I. genannten Liegenschaften nachstehende Eintragungen bewilligt:

in EZ 462 GB 84005 Ischgl:

1. die Einverleibung der Löschung des Fruchtgenussrechtes für Erna Zangerl, geb. Egger geb 1939-07-02, C-LNR 3a
2. die Einverleibung der Löschung des Belastungs- und Veräußerungsverbot für Erna Zangerl, geb. Egger geb. 1939-07-02, C-LNR 4a
3. die Einverleibung des Eigentumsrechtes für
Karoline Mathilde Neururer, geb. 1969-02-16
6561 Ischgl, Paznaunweg 6
4. die Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsgebrauchsrechtes gem. Pkt 10. Übergabsvertrag vom 23.09.2015 für
Karl Zangerl, geb. 30.06.1935
Ernestine Zangerl, geb. 02.07.1939
5. die Einverleibung der Reallast der Versorgungsrente gem. Pkt 8. Übergabsvertrag vom 23.09.2015 für
Karl Zangerl, geb. 30.06.1935
Ernestine Zangerl, geb. 02.07.1939
6. die Abschreibung der Gst .14 17 und Zuschreibung zur EZ 462 GB 84005 Ischgl unter Mitübertragung des Rechtes des Stadelaufganges auf Gst 13/1 in EZ 128 für Gst .14 A2-LNR 2a sowie Mitübertragung des Rechtes des Platzes für eine Stadelbrücke auf Gst 13/1 in EZ 128 für Gst .14, A2-LNR 3a

in EZ 128 GB 84005 Ischgl

1. hins. der Dienstbarkeit des Stadelaufganges samt "Bödele" von 1 m Breite and 3,8 m Länge in der Fallliene auf Gst 13/1 westlich von Gst .13 für Gst .13 in EZ 357 und Gst .14 in EZ 203, **C-LNR 8a**, die Ersichtlichmachung, dass das berechnigte Gst .14 infolge

Abschreibung nunmehr in EZ 462 vorgetragen ist

2. hins. der Dienstbarkeit des Platzes für 1 Stadelbrücke von 4 x 2,5 m auf Gst 13/1 südöstlich von Gst .13 für Gst .13 in EZ 357 und Gst .14 in EZ 203, **C-LNR 9a**, die Ersichtlichmachung, dass das berechnete Gst .14 infolge Abschreibung nunmehr in EZ 462 vorgetragen ist

Hiervon werden verständigt:

1. Karoline Mathilde Neururer, geb. 1969, 6561 Ischgl, Paznaunweg 6
2. Karl Zangerl, geb. 1935, 6561 Ischgl, Brunnenweg 1
3. Ernestine Zangerl, geb. 1939, 6561 Ischgl, Brunnenweg 1
4. Gemeindeamt
5. Finanzamt

2. Eigentumsrecht für zwei Personen samt Eigentumsrecht

An das Bezirksgericht

GRUNDBUCHSACHE

Antragsteller: 1. Helmut Risser, geb 1945-09-04

Fichtenweg 54

9871 Seeboden

2. Hermine Risser, geb 1949-02-17

Fichtenweg 54

9871 Seeboden

(Unterschrift)

Liegenschaft: EZ 8 Grundbuch 12102 Donaudoorf

wegen: Eigentumsrecht

Der/die Antragsteller beantragt/beantragen zu bewilligen nachstehenden Beschluss

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 12102 Donaudorf EINLAGEZAHL 8
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

 Letzte TZ 573/2010
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.10	GST-Fläche	227	
	Bauf.(10)	185	
	Gärten(10)	42	
24	Gärten(10)	198	
GESAMTFLÄCHE		425	

Legende:
 Baufl.(10): Bauflächen (Gebäude) Gärten(10): Gärten (Gärten)
 ***** A2 *****
 ***** B *****

4 ANTEIL: 1/2 Michael Huber
 GEB: 1981-09-23 ADR: Donaudorf 9 3485
 a 573/2010 IM RANG 8812/2009 Kaufvertrag 2009-11-27 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 1/2 Barbara Huber
 GEB: 1988-06-22 ADR: Donaudorf 9 3485
 a 573/2010 IM RANG 8812/2009 Kaufvertrag 2009-11-27 Eigentumsrecht
 ***** C *****

3 a 573/2010 Schuldschein und Pfandurkunde 2009-11-27
 PFANDRECHT EUR 65.600,--
 6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 13.100,--
 für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
 ***** Ende *****

Eintragungsgrundlagen:

- ./A Schenkungsvertrag vom 26.11.2019
- ./B Sonstige Urkunde 3 vom 20.11.2019
- ./C Sonstige Urkunde 3 vom 20.11.2019
- ./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung vom 14.01.2020
- ./2 Unbedenklichkeitsbescheinigung vom 14.01.2020

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten Liegenschaftsanteilen nachstehende Eintragungen **bewilligt:**

die Einverleibung des Eigentumsrechtes je zur Hälfte für Helmut Risser, geb 1945-09-04 und Hermine Risser, geb 1949-02-17

Hievon werden verständigt:

1. Helmut Risser, Fichtenweg 54, 9871 Seeboden,
2. Hermine Risser, Fichtenweg 54, 9871 Seeboden,
3. Michael Huber, Donaudorf 9, 3485 Donaudorf
4. Barbara Huber, Donaudorf 9, 3485 Donaudorf
5. Gemeinde
6. Finanzamt

3. Eigentumsrecht und sonstige Rechte

An das Bezirksgericht

GRUNDBUCHSACHE

Antragsteller: 1. Dietmar Koch, geb 1979-05-04
Judengasse 57
7471 Rechnitz

(Unterschrift)

Liegenschaft: EZ 8 Grundbuch 12012 Gföhl

wegen: Eigentumsrecht u.a.

Der/die Antragsteller beantragt/beantragen zu bewilligen nachstehenden Beschluss

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 12012 Gföhl EINLAGEZAHL 8
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

 Letzte TZ 7667/2008
 Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.5	GST-Fläche	886	
	Bauf.(10)	483	
	Gärten(10)	403	
45	Gärten(10)	606	
181	GST-Fläche	4193	
	Landw(10)	3879	
	Gärten(10)	314	
GESAMTFLÄCHE		5685	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 1/2

Franz Loidl

GEB: 1949-11-06 ADR: Erentrudisstr. 12 5020

a 377/1979 Schenkungsvertrag 1978-10-30 Eigentumsrecht

2 ANTEIL: 1/2

Helene Loidl

GEB: 1946-09-01 ADR: Erentrudisstr. 12 5020

a 377/1979 Schenkungsvertrag 1978-10-30 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 377/1979

Dienstbarkeit der Benützung des Schuppens auf Gst .5

gem Abs Neuntens Schenkungsvertrag 1978-10-30

für Josef Domandl

***** Ende *****

Eintragungsgrundlagen:

./A Schenkungsvertrag vom 26.11.2019

./B Sonstige Urkunde 3 vom 20.11.2019

./C Pfandurkunde vom 04.12.2019

./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung vom 14.01.2020

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten Liegenschaftsanteilen nachstehende Eintragungen **bewilligt**:

die Einverleibung des Eigentumsrechtes zur Gänze für Dietmar Koch, geb 1979-05-04

die Einverleibung des Wohnungsgebrauchsrechtes gem Punkt 3. Schenkungsvertrag vom 30.03.2019 für Franz Loidl, geb 1949-11-06, und Helene Loidl, geb 1946-09-01

die Einverleibung des Pfandrechtes im Höchstbetrag von EUR 150.000,-- für UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p

Hievon werden verständigt:

1. Dietmar Koch, Judengasse 57, 7471 Rechnitz
2. Franz Loidl, Erentrudisstraße 12, 5020 Salzburg
3. Helene Loidl, Erentrudisstraße 12, 5020 Salzburg
4. UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p, Rothschildplatz 1, 1020 Wien
5. Gemeinde ...
6. Finanzamt

4. Eigentumsrecht - Wohnungseigentum

An das Bezirksgericht

GRUNDBUCHSACHE

Antragsteller: 1. Günther Karall, geb 1969-08-01
Watzelsdorf 8
2051 Zellerndorf

2. Elisabeth Karall, geb 1972-06-17
Watzelsdorf 8
20151 Zellerndorf

(Unterschrift)

Liegenschaft: EZ 81 Grundbuch 12022 Krumau am Kamp

wegen: Eigentumsrecht

Der/die Antragsteller beantragt/beantragen zu bewilligen nachstehenden Beschluss

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 12022 Krumau am Kamp EINLAGEZAHL 81
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

Letzte TZ 358/2012

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
632/2	GST-Fläche	3304	
	Bauf.(10)	555	
	Landw(10)	1744	
	Gärten(10)	546	
	Sonst(50)	459	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

- 1 a 493/1951 379/1954 1223/1987 Realrecht des Gehens und Fahrens
über Gst 620/3 für Gst 632/2
- 2 a 493/1951 379/1954 1223/1987 7490/1996 Realrecht des Gehens und Fahrens
über Gst 620/1 für Gst 632/2
- 5 a gelöscht

***** B *****

- 2 ANTEIL: 83/665
Renate Hechtberger
GEB: 1954-06-30 ADR: Robertg. 1/4/2/45 1020
a 7490/1996 Kaufvertrag 1995-09-11, Kaufvertrag 1996-04-15 Eigentumsrecht
b 7490/1996 Wohnungseigentum an W 1

***** C *****

***** Ende *****

B. Eintragungsgrundlagen:

- ./A Kaufvertrag vom 08.01.2020
- ./B Staatsbürgerschaftsnachweis vom 6.3.1991
- ./C Sonstige Urkunde 3 vom 20.11.2019
- ./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung vom 14.01.2020
- ./2 Unbedenklichkeitsbescheinigung vom 14.01.2020

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten Liegenschaftsanteilen nachstehende Eintragungen **bewilligt**:

die Einverleibung des Eigentumsrechtes je zur Hälfte für
 Günther Karall, geb 1969-08-01,
 und Elisabeth Karall, geb 1972-06-17,
 sowie die Verbindung dieser Anteile gem § 5 Abs 3 § 13 Abs WEG 2002

Hievon werden verständigt:

1. Günter Karall, Watzelsdorf 8, 2051 Zellerndorf
2. Elisabeth Karall, Watzelsdorf 8, 2051 Zellerndorf
3. Renate Hechtberger, Robertgasse 1/4//2/45, 1020 Wien
4. Gemeinde ...
5. Finanzamt

5. Firmenwortlautänderung

An das Bezirksgericht

GRUNDBUCHSACHE

Antragsteller: 1 Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen, FN 49470a
Landstraße 23,
3910 Zwettl

(Unterschrift)

Liegenschaft: EZ 32 Grundbuch 12012 Gföhl

wegen: Firmenwortlautänderung, Pfandrecht

Der/die Antragsteller beantragt/beantragen zu bewilligen nachstehenden Beschluss

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 12012 Gföhl EINLAGEZAHL 32
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

 Letzte TZ 6872/1995
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.77/1	G GST-Fläche	*	637
	Bauf.(10)		454
	Bauf.(20)		183

Legende:
 G: Grundstück im Grenzkataster
 *: Fläche rechnerisch ermittelt
 Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
 Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)
 ***** A2 *****
 1 a 6872/1995 Teilung Gst .77 in .77/1 .77/2
 b 6872/1995 Abschreibung Gst .77/2 nach EZ 1333
 c 6872/1995 Abschreibung Teilfläche(n) Gst 77 nach EZ 854, Einbeziehung in
 Gst .76
 ***** B *****
 5 ANTEIL: 1/1
 Raiffeisenbank Zwettl registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 ADR: Landstr. 23, Zwettl 3910
 a 1381/1994 IM RANG 6232/1993 Kaufvertrag 1993-09-20,
 Einantwortungsurkunde 1993-07-25 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 1 gelöscht
 ***** Ende *****

C. Eintragungsgrundlagen:

./A Pfandurkunde vom 04.12.2019

./B sonstige Urkunde 18.11.2019

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten Liegenschaften nachstehende Eintragungen **bewilligt**:

die Ersichtlichmachung der Firmenwortlautänderung auf Raiffeisenbank Region Waldviertel

Mitte eGen, FN 49470a

die Einverleibung des Pfandrechtes Höchstbetrag EUR 750.000,-- für UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p

Hievon werden verständigt:

1. Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen, FN 49470a, Landstraße 23, 3910 Zwettl
2. UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p, Rothschildplatz 1, 1020 Wien
3. Gemeinde ...

6. Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung

An das Bezirksgericht

GRUNDBUCHSACHE

Antragsteller: Daniela Steinschaden, geb 17.10.1982
Donaudorf 13
3485 Donaudorf

(Unterschrift)

Liegenschaft: EZ 3 Grundbuch 12102 Donaudorf

wegen: Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung

Der/Die Antragsteller beantragt/en zu erlassen den umstehenden Beschluss

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 12102 Donaudorf EINLAGEZAHL 3
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

```

*****
Letzte TZ 61/2011
Plombe 109/2019
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
.5      GST-Fläche              710
        Bauf.(10)              407
        Bauf.(20)              10
        Gärten(10)             293

Legende:
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
***** A2 *****
***** B *****
6 ANTEIL: 1/1
  Daniela Steinschaden
  GEB: 1982-10-17 ADR: Donaudorf 13 3485
  a 61/2011 Übergabsvertrag 2010-02-08 Eigentumsrecht
***** C *****
1 a 3492/1986 4522/2001
  WOHNUNGSRECHT und BENÜTZUNGSRECHTE
  gem P Drittens 1) Übergabsvertrag 1985-03-21 für
  Eduard Steinschaden geb 1921-06-24
2 a 3492/1986 4522/2001
  AUSGEDINGE
  gem P Drittens 2)-5) Übergabsvertrag 1985-03-21 für
  Eduard Steinschaden geb 1921-06-24
***** Ende *****
***** Grundbuchauszug Führungssystem - Nur für den Amtsgebrauch *****
  
```

Eintragungsgrundlagen:

/A Sonstige Urkunde 2 vom 19.11.2019

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten
 Liegenschaftsanteilen nachstehende Eintragungen **bewilligt:**

die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung im Höchstbetrag EUR
 250.000,-- bis einschließlich _____

Die einzige Ausfertigung erhält Daniela Steinschaden, Donaudorf 13, 3485 Donaudorf

7. Pfandrecht, Veräußerungsverbot

An das Bezirksgericht

GRUNDBUCHSACHE

Antragsteller: 1 Gottfried Lechner, geb 1950-04-20
Babenberggasse 12
3542 Gföhl

2. Eva Maria, geb 1955-05-18
Babenberggasse 12
3542 Gföhl

(Unterschrift)

Liegenschaft: EZ 85 Grundbuch 12012 Gföhl

wegen: Pfandrecht, Veräußerungsverbot

Der/die Antragsteller beantragt/beantragen zu bewilligen nachstehenden Beschluss

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 12012 Gföhl EINLAGEZAHL 85
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

 Letzte TZ 6882/2011

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.60	GST-Fläche	174	
	Bauf.(10)	102	
	Bauf.(20)	72	
.62/1	GST-Fläche	(716)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	478	
	Bauf.(20)	24	
	Gärten(10)	214	
GESAMTFLÄCHE		(890)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 4568/2007 Einantwortungsbeschluss 2005-11-17, Kaufvertrag 2007-05-14
 Zuschreibung Gst .60 aus EZ 86

2 a 5623/2011 Zuschreibung Gst .62/1 aus EZ 83

3 a gelöscht

***** B *****

2 ANTEIL: 1/2 Gottfried Lechner

GEB: 1950-04-20 ADR: Babenbergerg. 12, Gföhl 3542

a 4568/2007 IM RANG 3882/2007 Einantwortungsbeschluss 2005-11-17,
 Kaufvertrag 2007-05-14 Eigentumsrecht

3 ANTEIL: 1/2

Eva Maria Lechner

GEB: 1955-05-18 ADR: Babenbergerg. 12, Gföhl 3542

a 4568/2007 IM RANG 3882/2007 Einantwortungsbeschluss 2005-11-17,
 Kaufvertrag 2007-05-14 Eigentumsrecht

***** C *****

3 gelöscht

***** Ende *****

Eintragungsgrundlagen:

./A Pfandurkunde vom 04.12.2019

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten
 Liegenschaftsanteilen nachstehende Eintragungen bewilligt:

die Einverleibung des Pfandrechtes EUR 275.000,--, 1 % Z, 4 % VZ, NGS 12.500,-- für Land
 Niederösterreich

Veräußerungsverbot gemäß § 11 Abs. 3 NÖ WFG 2005 für Land Niederösterreich

Hievon werden verständigt:

1. Gottfried Lechner, geb 1950-04-20, Babenbergergasse 12, 3542 Gföhl
2. Eva Maria, geb 1955-05-18, Babenbergergasse 12, 3542 Gföhl
3. Land Niederösterreich, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 12102 Donaudorf EINLAGEZAHL 12
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

 Letzte TZ 9765/2003

Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/4	GST-Fläche	1535	
	Bauf.(10)	708	
	Gärten(10)	827	
1/5	GST-Fläche	1437	
	Bauf.(10)	19	
	Landw(20)	1418	
GESAMTFLÄCHE		2972	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(20): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten)

***** A2 *****

- 1 a 13904/2002 Kaufvertrag 2002-05-02, Urkunde 2002-12-04 Zuschreibung
Teilfläche(n) Gst 1/1 aus EZ 14, Einbeziehung in Gst 1/4
- 2 a 13904/2002 Kaufvertrag 2002-05-02, Urkunde 2002-12-04 Zuschreibung
Teilfläche(n) Gst 1/2 aus EZ 14, Einbeziehung in Gst 1/4
- 3 a 13904/2002 Kaufvertrag 2002-05-02, Urkunde 2002-12-04 Zuschreibung
Teilfläche(n) Gst 1/3 aus EZ 14, Einbeziehung in Gst 1/4
- 5 a 9765/2003 Aufschließungsabgabe hins Gst 1/4 entrichtet

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1/2
Leopold Radler
GEB: 1958-04-12 ADR: Gedersdorf Donaudorf 1 3485
a 2596/1984 Übergabsvertrag 1984-02-10 Eigentumsrecht
b 2596/1984 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 2 ANTEIL: 1/2
Gabriele Radler
GEB: 1962-05-11 ADR: Gedersdorf Donaudorf 1 3485
a 2596/1984 Übergabsvertrag 1984-02-10 Eigentumsrecht
b 2596/1984 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

- 1 a 2596/1984
AUSGEDINGE gem P II Übergabsvertrag 1984-02-10 für
Leopold Radler geb 1925-10-15
Hedwig Radler geb 1928-10-01
- 2 a 2596/1984
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Leopold Radler geb 1925-10-15
Hedwig Radler geb 1928-10-01

***** Ende *****

***** Grundbuchauszug Führungssystem - Nur für den Amtsgebrauch *****

Eintragungsgrundlagen:

./A Sterbeurkunde vom 30.10.2018

./B Sterbeurkunde vom 30.10.2018

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten
 Liegenschaftsanteilen nachstehende Eintragungen **bewilligt:**

die Löschung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes C-LNR 2a

Hievon werden verständigt:

1. Leopold Radler, Donaudorf 1, 3485 Gedersdorf
2. Gabriele Radler, ebendort

9. Löschung Pfandrecht mit Eigentumsrecht

An das Bezirksgericht

GRUNDBUCHSACHE

Antragsteller: 1. Mag. Gertrude Gaigg, geb 1953-04-08
Schmitleithen 40
4921 Hohenzell

(Unterschrift)

Liegenschaft: EZ 116 Grundbuch 12012 Gföhl
EZ 118 Grundbuch 12012 Gföhl

wegen: Lö Pfandrecht, Eigentumsrecht

Der/die Antragsteller beantragt/beantragen zu bewilligen nachstehenden Beschluss

Beschluss

KATASTRALGEMEINDE 12012 Gföhl EINLAGEZAHL 116
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

 Letzte TZ 1356/2010
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.83	GST-Fläche	1022	
	Bauf.(10)	816	
	Bauf.(20)	206	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****
 ***** B *****

1 ANTEIL: 1/2 Inge-
 borg Hofbauer
 GEB: ADR: Hauptpl. 6 3542
 a 795/1977 Kaufvertrag und Leibrentenvertrag 1976-10-11 Eigentumsrecht
 c 528/1997 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 d gelöscht

2 ANTEIL: 1/2 Inge-
 borg Hofbauer
 GEB: ADR: Hauptpl. 6 3542
 a 397/1952 Einantwortungsurkunde 1952-01-26 Eigentumsrecht
 b 1008/1977 Schenkungsvertrag 1976-11-17 Eigentumsrecht
 c 331/1978 Kaufvertrag 1977-07-10 Eigentumsrecht
 d 331/1978 Zusammenziehung der Anteile
 f 528/1997 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 g gelöscht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 1
 a 795/1977 Kaufvertrag 1976-10-11
 PFANDRECHT jährl 48.000,--
 10 % VZ, NGS 10.000,-- für Dr. Erika Stepper

b 795/1977 HAUPTTEINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 118
 4 a 528/1997
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 für Eric Hofbauer, geb.1961-03-08
 b gelöscht

7 a 1356/2010
 BESTANDRECHT bis 2039-12-31 gem P XIV XV Mietvertrag
 2009-12-30
 f+ür Zwettler Leasing Gesellschaft m.b.H. (FN 39891g)

***** Ende *****

Eintragungsgrundlagen:

- ./A Löschungserklärung vom 19.8.2019
- ./B Kaufvertrag vom 08.01.2020
- ./C Sonstige Urkunde 3 vom 20.11.2019

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten
 Liegenschaftsanteilen nachstehende Eintragungen **bewilligt**:

A) In EZ 116 KG 12012 Gföhl

die Einverleibung der Löschung des Pfandrechtes jährl ATS 48.000,-- s.A. für Dr. Erika Stepper

Einverleibung Eigentumsrecht für Mag. Gertrude Gaigg, geb 1953-04-08, Schmidleithen 40,
 4921 Hohenzell

B) In EZ 118 KG 12012 Gföhl

Die Löschung der Anmerkung der Simultanhaftung C-LNR 1b

Hievon werden verständigt:

1. Mag. Gertrude Gaigg, geb 1953-04-08, Schmitleithen 40, 4921 Hohenzell
2. Ingeborg Hofbauer, Hauptplatz 6, 3542 Gföhl
3. Dr. Erika Stepper, Hofgasse 18, 3100 St. Pölten
4. Gemeinde ...
5. Finanzamt

10. Löschung Belastungs- und Veräußerungsverbot sowie Pfandrecht mit Simultanhaftung

An das Bezirksgericht

GRUNDBUCHSACHE

Antragsteller: 1 Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen, FN 49470a
Landstraße 23,
3910 Zwettl

(Unterschrift)

Liegenschaft: EZ 23 Grundbuch 01901 Au am Kraking
EZ 12 Grundbuch 12012 Gföhl

wegen: Lö, BuVV, SimPfandrecht

Der/die Antragsteller beantragt/beantragen zu bewilligen nachstehenden Beschluss

Beschluss

A)

KATASTRALGEMEINDE 12012 Gföhl EINLAGEZAHL 12
 BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

 Letzte TZ 8945/2010

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.7	GST-Fläche	1169	
	Bauf.(10)	460	
	Gärten(10)	709	
42	Gärten(10)	126	
GESAMTFLÄCHE		1295	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
 ***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Dr. Günther Smutny

GEB: 1962-09-12 ADR: Reithofferpl. 7/8 1150

f 1932/2002 Veräußerungsverbot

g 8945/2010 Übergabsvertrag 2010-11-20 Eigentumsrecht

h 8945/2010 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

3 a 1932/2002 Schuldschein 2002-03-29

PFANDRECHT

EUR 21.400,--

1 % Z, 9 % VZ, NGS EUR 2.140,--

für Land Niederösterreich

4 a 1932/2002

VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 32 Abs 1 NÖ WFG

für Land Niederösterreich

5 a 8945/2010

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem P Drittens Übergabsvertrag

2010-11-20 für

Gotlinde Smutny, geb.1932-11-14

Erich Smutny, geb.1933-12-27

6 a 8945/2010

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Gotlinde Smutny, geb.1932-11-14

Erich Smutny, geb.1933-12-27

***** Ende *****

B)

KATASTRALGEMEINDE 01901 Au am Kraking EINLAGEZAHL 23
 BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

 Letzte TZ 1589/1991

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
83/8	Wald(10)	2579	

Legende:

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Franz Edelbacher

GEB: 1963-04-13 ADR: Pressbaum Schönleiten 1 3021

b 1589/1991 Übergabsvertrag 1991-03-22 Eigentumsrecht

***** C *****

***** Ende *****

***** Grundbuchauszug Führungssystem - Nur für den Amtsgebrauch *****

Eintragungsgrundlagen:

- ./A Sterbeurkunde vom 30.10.2018
- ./B Sterbeurkunde vom 30.10.2018
- ./C Pfandurkunde vom 04.12.2019

Auf Grund der vorstehenden Urkunden werden ob der in Punkt I. genannten Liegenschaften nachstehende Eintragungen **bewilligt:**

Liegenschaft A)

die Löschung des Belastungs- und Veräußerungsverbot C-LNR 6, sowie die Löschung sämtlicher bezughabender Eintragungen

die Einverleibung des Pfandrechtes Höchstbetrag EUR 245.000,-- für UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p

Liegenschaft B)

die Einverleibung des Pfandrechtes Höchstbetrag EUR 245.000,-- für UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p

Ob den Pfandrechten der Liegenschaft A) und B) die Anmerkung der Simultanhaftung

Hievon werden verständigt:

1. Franz Edelbacher, Schönleiten 1, 3021 Pressbaum
3. Dr. Günther Smutny, Reithofferplatz 7/8, 1150 Wien
2. UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p, Rothschildplatz 1, 1020 Wien